

Gesamtabrechnung 01.01.1993-31.12.1993

der Wohnungseigentümergeinschaft 01-TEST
 Z 100, 100, 68000 Mannheim

	Vert.-Einh.	DM	DM
Einnahmen 1993			
1. <u>Wohngeldzahlungen 1993</u>			31.112,00
2. <u>Zinsen</u>			
2.1 ZAST 1993	./.	216,58	
2.2 ZINSEN FESTGELD 1993		721,87	
2.3 Solidaritätszuschlag	./.	<u>54,15</u>	451,14
3. <u>Einnahmen aus Automaten</u>			
3.1 I/93		500,00	
3.2 II/93		<u>450,00</u>	950,00
4. <u>An Instandhaltungsrücklage</u>			
4.1 Außerordentliche Einnahmen		./.	<u>1.401,14</u>
Summe Einnahmen			31.112,00 *****

	Vert.-Einh.	DM	DM
Ausgaben 1993			
1. *Versicherungen	1.000,00		
	Meat		
1.1 HAFTPFLICHT		70,40	
1.2 LEITUNGSWASSER		578,40	
1.3 BAD.GEBÄUDEVERS.		568,00	1.216,80
		<hr/>	
2. *Wasser und Abwasser	1.000,00		
	Meat		
2.1 Verbrauch		1.800,44	1.800,44
		<hr/>	
3. *Strom	1.000,00		
	Meat		
3.1 Verbrauch		459,69	459,69
		<hr/>	
4. *Müll	1.000,00		
	Meat		
4.1 Gebühren		1.570,59	1.570,59
		<hr/>	
5. *Heizung	8.912,73		
	Ablesg		
5.1 70.5 MWH FERNWÄRME		8.247,42	
5.2 ABGASWEGEPRÜFUNG		179,40	
5.3 KEHR-U.MESSGEB.1993		83,35	
5.4 ISTA ABLESEVORBEREITG		259,15	
5.5 ISTA ABLESEKOSTEN 93		143,41	8.912,73
		<hr/>	
6. *Hausmeister/Hausreinig.	1.000,00		
	Meat		
6.1 Hausmeister		1.840,00	
6.2 Lohnsteuer		627,42	
6.3 HAUSMEISTERKASSE		12,79	2.480,21
		<hr/>	
7. *Gartenpflege	1.000,00		
	Meat		
7.1 Gartenbau Ketzler		200,00	200,00
		<hr/>	
8. Zuweisung Rücklage	7,00		
	Wohn		
8.1 WIRTSCHAFTSPLAN 1993		5.040,00	
8.2 Fußbodenheizung		5.000,00	10.040,00
		<hr/>	
9. Sonstige Kosten	1.000,00		
	Meat		
9.1 Bankgebühren		179,13	
9.2 UNTERSCHRIFTSBEGLAUB.		62,67	241,80
		<hr/>	
10. Rechtsberatung	1.000,00		
	Meat		
10.1 WEG./ .HORJOEL		768,09	768,09
		<hr/>	
11. Verwaltung	1.000,00		
	Meat		
11.1 Gebühren		2.334,52	2.334,52
		<hr/>	
Ü B E R T R A G			30.024,87

	Vert.-Einh.	DM	DM
Ü B E R T R A G			30.024,87
12. <u>Garagen</u>	865,00		
	MEAT-G		
12.1 Reparaturen		<u>300,00</u>	300,00
13. <u>Diverse Kosten</u>	717,00		
	qm		
13.1 Div. Gebühren		<u>500,00</u>	500,00
14. <u>Breitbandkabelgebühren</u>	35,34		
	Wohn		
14.1 1993/94		<u>874,44</u>	874,44
15. <u>Wasserschäden</u>	1.000,00		
	Meat		
15.1 Keller-Trocknung		<u>500,00</u>	500,00
16. <u>Weitere Allgemeinkosten</u>	717,00		
	qm		
16.1 Pumpe		<u>100,00</u>	<u>100,00</u>
Zwischensumme			<u>32.299,31</u>
17. <u>Kosten für Einzelne WE</u>			
17.1 WOMA		300,00	
17.2 Horjoel		<u>400,00</u>	700,00
17.3 Anwalts- und Gerichtskosten		<u>743,96</u>	743,96
Instandhaltungskosten:			
17.4 KRAMP.Reparaturen		300,00	
17.5 LINDENBERGER.Rolladen	./.	300,00	
Summe Ausgaben			33.743,27

Abrechnungsergebnis (Fehlbetrag)		./.	2.631,27

[Abrechnungsergebnis in EUR:		./.	1.345,35]

DM

DM

Abrechnung Vorjahressalden**1. Vortrag aus 1992 (Saldo)**

1.1	STAND 01.01.93	1.661,88	
1.2	STAND 01.01.93	./. 62,45	1.599,43

2. Zahlungen auf Vortrag

			./. 1.290,09
--	--	--	--------------

3. Rückstände/Guthaben

3.1	HORJOEL	135,12	
3.2	KNALLER	174,22	309,34

4. Abrechnungsergebnis 1993

4.1	Fehlbetrag 1993		./. 2.631,27
-----	-----------------	--	--------------

Stand Wohngeldkonten (Fehlbetrag)

		./. 2.321,93

[Stand Wohngeldkonten in EUR:

		./. 1.187,18]
--	--	---------------

Vermögensübersicht

der Wohnungseigentümergeinschaft 01-TEST,
 Z 100, 100, 68000 Mannheim zum 31.12.1993

	DM	DM
Forderungen		
1. Girokonto		
1.1 Nr. 2815, Volksbank Wiesloch		6.862,87
2. Sparkonto		
2.1 STAND 01.01.93	11.854,04	
2.2 ÜBERTRAG AN FGD	././ 11.854,04	0,00
3. Festgeldkonto		
3.1 ÜBERSTELLUNG	5.040,00	
3.2 ZINSEN FESTGELD 1993	721,87	
3.3 ZINSBESTEUERUNG 1993	././ 216,58	
3.4 ÜBERTRAG VON SPAR1	<u>11.854,04</u>	17.399,33
4. Forderungen an Wohnungseigentümer		
4.1 Wohngeldabrechnung 1993	2.631,27	
4.2 Aus Wohngeldabrechnung 1992	././ <u>309,34</u>	2.321,93
5. Sonstige Forderungen zum Jahresende		
5.1 Lohn Überzahlung	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>
		26.784,13

Verbindlichkeiten

1. Sonstige Verbindlichkeiten z. Jahresende

1.1 Sonstige Verbindlichkeiten	<u>3.990,56</u>	3.990,56
Steuer-Verbindlichkeiten:		
1.2 Lohnsteuer	<u>300,00</u>	300,00

2. Instandhaltungsrücklagen

Instandhaltungsrücklage 1:		
2.1 STAND 01.01.93	11.948,28	
2.2 ZUWEISUNG 1993	5.040,00	
2.3 V.AOE, ZINSERTRAG 1993	<u>505,29</u>	17.493,57
Instandhaltungsrücklage 2:		
2.4 Fußbodenheizung	<u>5.000,00</u>	<u>5.000,00</u>
		26.784,13
