

* Einzelabrechnung 01.01.93-31.12.93 *

WEG 01-TEST * Z 100, 100, 68000 Mannheim

Whg.Nr. 06 * 135,00 Anteile / 105,00 qm

Willi u. Carola Beck * Ihr Zeitraum: 01.01.93-31.12.93

Sehr geehrter Eigentümer!

Hiermit erhalten Sie die Jahresabrechnung.

Wir bitten um möglichst umgehende Überprüfung Ihrer persönlichen Daten (Ein- und Rückzahlungen, Verrechnungsschlüssel etc.). Die ausgewiesenen Guthaben bzw. Fehlbeträge sind fällig, sobald die kommende Eigentümerversammlung die vorliegende Abrechnung durch Versammlungsbeschluss genehmigt hat. Selbstzahler werden um sofortige Überweisung der Fehlbeträge nach Fälligkeit auf das Konto der Gemeinschaft gebeten:

Nr. 2815, Volksbank Wiesloch, Bankleitzahl 672 922 00

Kostenart	Gesamt Kosten DM	Verteilungs- Einheiten	Ihre Einheiten	Ihre Kosten DM
*Versicherungen	1.216,80	1.000,00 Meat	135,00	164,27
*Wasser und Abwasser	1.800,44	1.000,00 Meat	135,00	243,06
*Strom	459,69	1.000,00 Meat	135,00	62,06
*Müll	1.570,59	1.000,00 Meat	135,00	212,03
*Heizung	8.912,73	8.912,73 Ablesg	1.234,00	1.234,00
*Hausmeister/Hausreinig.	2.480,21	1.000,00 Meat	135,00	334,83
*Gartenpflege	200,00	1.000,00 Meat	135,00	27,00
UMLAGEFÄHIGE ZW.SUMMEN	16.640,46			2.277,25
Zuweisung Rücklage	10.040,00	7,00 Wohn	1,00	1.434,29
Sonstige Kosten	241,80	1.000,00 Meat	135,00	32,64
Rechtsberatung	768,09	1.000,00 Meat	135,00	103,69
Verwaltung	2.334,52	1.000,00 Meat	135,00	315,16
Garagen	300,00	865,00 MEAT-G	135,00	46,82
Diverse Kosten	500,00	717,00 qm	105,00	73,22
Breitbandkabelgebühren	874,44	35,34 Wohn	1,00	24,74
Wasserschäden	500,00	1.000,00 Meat	135,00	67,50
Weitere Allgemeinkosten	100,00	717,00 qm	105,00	14,64
ZWISCHENSUMMEN	32.299,31			4.389,95
Kosten für andere WE	1.443,96	1.443,96 EinzWE	0,00	0,00
SUMMEN	33.743,27			4.389,95
IM ABRECHNUNGSZEITRAUM GEZAHLTES WOHNUNGELD/UMLAGEN				4.692,00
ABRECHNUNGSERGEBNIS (GUTHABEN)		[EUR 154,44]	DM	302,05
GUTHABEN V. VORJAHR				0,00
STAND WOHNUNGELDKONTO (GUTHABEN)		[EUR 154,44]	DM	302,05

Entwicklung Instandhaltungsrücklage (Whg.Nr. 06):

Vert.Einh.	AnfBestand	Zugang	Entnahme	Endbestand
Instandhaltungsrücklage 1 Meat	1.613,02	748,61	0,00	2.361,63
Instandhaltungsrücklage 2 Meat	0,00	675,00	0,00	675,00

Summen: 1.613,02 1.423,61 0,00 3.036,63

Zinseinnahmen:

Vert.Einh.	Bruttozins	ZinsAbsSt.	SolidarZs.	Nettozins
Netto-Zins Meat	97,45	-29,24	-7,31	60,90

Zur Vorlage beim Finanzamt wird hiermit bestätigt, daß im Abrechnungszeitraum 01.01.93-31.12.93 für die Whg.Nr. 06 die Zinsabschlagsteuer von DM 29,24 und der Solidaritätszuschlag von DM 7,31 an das Finanzamt abgeführt wurde.

Testabrechnung

Dies ist nur eine Probeabrechnung!!!

Mit freundlichen Grüßen

IAS-2 GmbH

Buchungen auf Ihrem Eigentümer-Konto BECK im Abrechnungszeitraum:

	0	1.226,20	WOHN BECK. SALDO VOM VORJAHR
05.01.93	18	455,00	WOHN BECK.
05.01.93	26	366,00	WOHN BECK.
29.01.93	34	366,00	WOHN BECK.
10.02.93	47		1.133,00 SALDO BECK. SALDO ERST. ÜBERZAHL.
01.03.93	54	366,00	WOHN BECK.
31.03.93	65	366,00	WOHN BECK.
30.04.93	78		93,20 SALDO BECK. SALDO
30.04.93	79		89,00 WOHN BECK. ÜBERZAHLUNG
01.06.93	95	366,00	WOHN BECK.
30.06.93	103	366,00	WOHN BECK.
02.08.93	118	366,00	WOHN BECK.
01.09.93	130	366,00	WOHN BECK.
01.10.93	142	366,00	WOHN BECK.
02.11.93	155	366,00	WOHN BECK.
03.12.93	167	366,00	WOHN BECK.
31.12.93	221	300,00	WOHN BECK.

SUMMEN DM: 6.007,20 1.315,20 +4.692,00

* Einzelabrechnung 01.01.93-31.12.93 *

WEG 01-TEST * Z 100, 100, 68000 Mannheim

Whg.Nr. 01 * 250,00 Anteile / 170,00 qm

Renate Horjoel * Ihr Zeitraum: 01.01.93-31.12.93

Sehr geehrter Eigentümer!

Hiermit erhalten Sie die Jahresabrechnung.

Wir bitten um möglichst umgehende Überprüfung Ihrer persönlichen Daten (Ein- und Rückzahlungen, Verrechnungsschlüssel etc.). Die ausgewiesenen Guthaben bzw. Fehlbeträge sind fällig, sobald die kommende Eigentümerversammlung die vorliegende Abrechnung durch Versammlungsbeschluss genehmigt hat. Selbstzahler werden um sofortige Überweisung der Fehlbeträge nach Fälligkeit auf das Konto der Gemeinschaft gebeten:

Nr. 2815, Volksbank Wiesloch, Bankleitzahl 672 922 00

Kostenart	Gesamt Kosten DM	Verteilungs- Einheiten	Ihre Einheiten	Ihre Kosten DM
*Versicherungen	1.216,80	1.000,00 Meat	250,00	304,20
*Wasser und Abwasser	1.800,44	1.000,00 Meat	250,00	450,11
*Strom	459,69	1.000,00 Meat	250,00	114,92
*Müll	1.570,59	1.000,00 Meat	250,00	392,65
*Heizung	8.912,73	8.912,73 Ablesg	980,00	980,00
*Hausmeister/Hausreinig.	2.480,21	1.000,00 Meat	250,00	620,05
*Gartenpflege	200,00	1.000,00 Meat	250,00	50,00
UMLAGEFÄHIGE ZW.SUMMEN	16.640,46			2.911,93
Zuweisung Rücklage	10.040,00	7,00 Wohn	1,00	1.434,29
Sonstige Kosten	241,80	1.000,00 Meat	250,00	60,45
Rechtsberatung	768,09	1.000,00 Meat	250,00	192,02
Verwaltung	2.334,52	1.000,00 Meat	250,00	583,63
Garagen	300,00	865,00 MEAT-G	250,00	86,71
Diverse Kosten	500,00	717,00 qm	170,00	118,55
Breitbandkabelgebühren	874,44	35,34 Wohn	30,34	750,72
Wasserschäden	500,00	1.000,00 Meat	250,00	125,00
Weitere Allgemeinkosten	100,00	717,00 qm	170,00	23,71
ZWISCHENSUMMEN	32.299,31			6.287,01
Kosten für Einzelne WE	700,00	400,00 Einzel	400,00	700,00
Anwalts- und Gerichtskost	743,96	743,96 EinzWE	350,00	350,00
SUMMEN	33.743,27			7.337,01
IM ABRECHNUNGSZEITRAUM GEZAHLTES WOHNUNGELD/UMLAGEN				5.220,00
ABRECHNUNGSERGEBNIS (NACHZAHLUNG)		[EUR 1.082,41]	DM	2.117,01

GUTHABEN V. VORJAHR				135,12
STAND WOHNUNGELDKONTO (NACHZAHLUNG)		[EUR 1.013,32]	DM	1.981,89

Entwicklung Instandhaltungsrücklage (Whg.Nr. 01):

Vert.Einh.	AnfBestand	Zugang	Entnahme	Endbestand
Instandhaltungsrücklage 1 Meat	2.987,07	1.386,32	0,00	4.373,39
Instandhaltungsrücklage 2 Meat	0,00	1.250,00	0,00	1.250,00

Summen: 2.987,07 2.636,32 0,00 5.623,39

Zinseinnahmen:

Vert.Einh.	Bruttozins	ZinsAbsSt.	SolidarZs.	Nettozins
Netto-Zins Meat	180,47	-54,15	-13,54	112,78

Zur Vorlage beim Finanzamt wird hiermit bestätigt, daß im Abrechnungszeitraum 01.01.93-31.12.93 für die Whg.Nr. 01 die Zinsabschlagsteuer von DM 54,15 und der Solidaritätszuschlag von DM 13,54 an das Finanzamt abgeführt wurde.

Testabrechnung

Dies ist nur eine Probeabrechnung!!!

Mit freundlichen Grüßen

IAS-2 GmbH

Buchungen auf Ihrem Eigentümer-Konto HORJOEL im Abrechnungszeitraum:

	0	135,12	WOHN HORJOEL. SALDO VOM VORJAHR
01.01.93	11	580,00	WOHN HORJOEL.
01.02.93	43	580,00	WOHN HORJOEL.
01.03.93	53	580,00	WOHN HORJOEL.
31.03.93	64	580,00	WOHN HORJOEL.
28.04.93	77	580,00	WOHN HORJOEL.
01.06.93	94	580,00	WOHN HORJOEL.
01.07.93	109	580,00	WOHN HORJOEL.
02.08.93	117	580,00	WOHN HORJOEL.
31.08.93	127	580,00	WOHN HORJOEL.

SUMMEN DM: 5.355,12 0,00 +5.355,12

Einzelsummen DM:

Wohngeld: 5.220,00

Saldo Vorjahr: 135,12

*** Einzelabrechnung 01.01.93-31.12.93 ***

WEG 01-TEST * Z 100, 100, 68000 Mannheim

Whg.Nr. 07 * 115,00 Anteile / 80,00 qm

Erich Knaller * Ihr Zeitraum: 01.01.93-31.12.93

Sehr geehrter Eigentümer!

Hiermit erhalten Sie die Jahresabrechnung.

Wir bitten um möglichst umgehende Überprüfung Ihrer persönlichen Daten (Ein- und Rückzahlungen, Verrechnungsschlüssel etc.). Die ausgewiesenen Guthaben bzw. Fehlbeträge sind fällig, sobald die kommende Eigentüerversammlung die vorliegende Abrechnung durch Versammlungsbeschluss genehmigt hat. Selbstzahler werden um sofortige Überweisung der Fehlbeträge nach Fälligkeit auf das Konto der Gemeinschaft gebeten:

Nr. 2815, Volksbank Wiesloch, Bankleitzahl 672 922 00

Kostenart	Gesamt Kosten DM	Verteilungs- Einheiten	Ihre Einheiten	Ihre Kosten DM
*Versicherungen	1.216,80	1.000,00 Meat	115,00	139,93
*Wasser und Abwasser	1.800,44	1.000,00 Meat	115,00	207,05
*Strom	459,69	1.000,00 Meat	115,00	52,86
*Müll	1.570,59	1.000,00 Meat	115,00	180,62
*Heizung	8.912,73	8.912,73 Ablesg	1.409,00	1.409,00
*Hausmeister/Hausreinig.	2.480,21	1.000,00 Meat	115,00	285,22
*Gartenpflege	200,00	1.000,00 Meat	115,00	23,00
UMLAGEFÄHIGE ZW.SUMMEN	16.640,46			2.297,68
Zuweisung Rücklage	10.040,00	7,00 Wohn	1,00	1.434,29
Sonstige Kosten	241,80	1.000,00 Meat	115,00	27,81
Rechtsberatung	768,09	1.000,00 Meat	115,00	88,33
Verwaltung	2.334,52	1.000,00 Meat	115,00	268,47
Garagen	300,00	865,00 MEAT-G	115,00	39,88
Diverse Kosten	500,00	717,00 qm	80,00	55,79
Breitbandkabelgebühren	874,44	35,34 Wohn	1,00	24,74
Wasserschäden	500,00	1.000,00 Meat	115,00	57,50
Weitere Allgemeinkosten	100,00	717,00 qm	80,00	11,16
ZWISCHENSUMMEN	32.299,31			4.305,65
Anwalts- und Gerichtskost	743,96	743,96 EinzWE	300,00	300,00
Kosten für andere WE	700,00	700,00 EinzWE	0,00	0,00
SUMMEN	33.743,27			4.605,65
IM ABRECHNUNGSZEITRAUM GEZAHLTES WOHNUNGELD/UMLAGEN				3.804,00
ABRECHNUNGSERGEBNIS (NACHZAHLUNG)	[EUR 409,88]		DM	801,65

GUTHABEN V. VORJAHR				174,22
STAND WOHNUNGELDKONTO (NACHZAHLUNG)	[EUR 320,80]		DM	627,43

Entwicklung Instandhaltungsrücklage (Whg.Nr. 07):

Vert.Einh.	AnfBestand	Zugang	Entnahme	Endbestand
Instandhaltungsrücklage 1 Meat	1.374,05	637,71	0,00	2.011,76
Instandhaltungsrücklage 2 Meat	0,00	575,00	0,00	575,00

Summen: 1.374,05 1.212,71 0,00 2.586,76

Zinseinnahmen:

Vert.Einh.	Bruttozins	ZinsAbsSt.	SolidarZs.	Nettozins
Netto-Zins Meat	83,02	-24,91	-6,23	51,88

Zur Vorlage beim Finanzamt wird hiermit bestätigt, daß im Abrechnungszeitraum 01.01.93-31.12.93 für die Whg.Nr. 07 die Zinsabschlagsteuer von DM 24,91 und der Solidaritätszuschlag von DM 6,23 an das Finanzamt abgeführt wurde.

Testabrechnung

Dies ist nur eine Probeabrechnung!!!

Mit freundlichen Grüßen

IAS-2 GmbH

Buchungen auf Ihrem Eigentümer-Konto KNALLER im Abrechnungszeitraum:

	0	174,22	WOHN KNALLER. SALDO VOM VORJAHR
04.01.93	24	317,00	WOHN KNALLER.
02.02.93	44	317,00	WOHN KNALLER.
02.03.93	58	317,00	WOHN KNALLER.
02.04.93	71	317,00	WOHN KNALLER.
04.05.93	89	317,00	WOHN KNALLER.
02.06.93	99	317,00	WOHN KNALLER.
02.07.93	110	317,00	WOHN KNALLER.
03.08.93	123	317,00	WOHN KNALLER.
02.09.93	134	317,00	WOHN KNALLER.
04.10.93	146	317,00	WOHN KNALLER.
03.11.93	159	317,00	WOHN KNALLER.
01.12.93	165	317,00	WOHN KNALLER.

SUMMEN DM: 3.978,22 0,00 +3.978,22

Einzelsummen DM:

Wohngeld: 3.804,00

Saldo Vorjahr: 174,22

* Einzelabrechnung 01.01.93-31.12.93 *

WEG 01-TEST * Z 100, 100, 68000 Mannheim

Whg.Nr. 05 * 115,00 Anteile / 80,00 qm

Karl Kral * Ihr Zeitraum: 01.01.93-31.12.93

Sehr geehrter Eigentümer!

Hiermit erhalten Sie die Jahresabrechnung.

Wir bitten um möglichst umgehende Überprüfung Ihrer persönlichen Daten (Ein- und Rückzahlungen, Verrechnungsschlüssel etc.). Die ausgewiesenen Guthaben bzw. Fehlbeträge sind fällig, sobald die kommende Eigentüerversammlung die vorliegende Abrechnung durch Versammlungsbeschluss genehmigt hat. Selbstzahler werden um sofortige Überweisung der Fehlbeträge nach Fälligkeit auf das Konto der Gemeinschaft gebeten:

Nr. 2815, Volksbank Wiesloch, Bankleitzahl 672 922 00

Kostenart	Gesamt Kosten DM	Verteilungs- Einheiten	Ihre Einheiten	Ihre Kosten DM
*Versicherungen	1.216,80	1.000,00 Meat	115,00	139,93
*Wasser und Abwasser	1.800,44	1.000,00 Meat	115,00	207,05
*Strom	459,69	1.000,00 Meat	115,00	52,86
*Müll	1.570,59	1.000,00 Meat	115,00	180,62
*Heizung	8.912,73	8.912,73 Ablesg	1.203,00	1.203,00
*Hausmeister/Hausreinig.	2.480,21	1.000,00 Meat	115,00	285,22
*Gartenpflege	200,00	1.000,00 Meat	115,00	23,00
UMLAGEFÄHIGE ZW.SUMMEN	16.640,46			2.091,68
Zuweisung Rücklage	10.040,00	7,00 Wohn	1,00	1.434,29
Sonstige Kosten	241,80	1.000,00 Meat	115,00	27,81
Rechtsberatung	768,09	1.000,00 Meat	115,00	88,33
Verwaltung	2.334,52	1.000,00 Meat	115,00	268,47
Garagen	300,00	865,00 MEAT-G	115,00	39,88
Diverse Kosten	500,00	717,00 qm	80,00	55,79
Breitbandkabelgebühren	874,44	35,34 Wohn	1,00	24,74
Wasserschäden	500,00	1.000,00 Meat	115,00	57,50
Weitere Allgemeinkosten	100,00	717,00 qm	80,00	11,16
ZWISCHENSUMMEN	32.299,31			4.099,65
Anwalts- und Gerichtskost	743,96	743,96 EinzWE	46,98	46,98
Kosten für andere WE	700,00	700,00 EinzWE	0,00	0,00
SUMMEN	33.743,27			4.146,63
IM ABRECHNUNGSZEITRAUM GEZAHLTES WOHNUNGELD/UMLAGEN				4.804,00
ABRECHNUNGSERGEBNIS (GUTHABEN)		[EUR 336,11]	DM	657,37

GUTHABEN V. VORJAHR				0,00
STAND WOHNUNGELDKONTO (GUTHABEN)		[EUR 336,11]	DM	657,37

Entwicklung Instandhaltungsrücklage (Whg.Nr. 05):

Vert.Einh.	AnfBestand	Zugang	Entnahme	Endbestand
Instandhaltungsrücklage 1 Meat	1.374,05	637,71	0,00	2.011,76
Instandhaltungsrücklage 2 Meat	0,00	575,00	0,00	575,00

Summen: 1.374,05 1.212,71 0,00 2.586,76

Zinseinnahmen:

Vert.Einh.	Bruttozins	ZinsAbsSt.	SolidarZs.	Nettozins
Netto-Zins Meat	83,02	-24,91	-6,23	51,88

Zur Vorlage beim Finanzamt wird hiermit bestätigt, daß im Abrechnungszeitraum 01.01.93-31.12.93 für die Whg.Nr. 05 die Zinsabschlagsteuer von DM 24,91 und der Solidaritätszuschlag von DM 6,23 an das Finanzamt abgeführt wurde.

Testabrechnung

Dies ist nur eine Probeabrechnung!!!

Mit freundlichen Grüßen

IAS-2 GmbH

Buchungen auf Ihrem Eigentümer-Konto KRAL im Abrechnungszeitraum:

	0		136,97	WOHN KRAL.	SALDO VOM VORJAHR
05.01.93	29	317,00		WOHN KRAL.	
29.01.93	37	317,00		WOHN KRAL.	
01.03.93	57	317,00		WOHN KRAL.	
31.03.93	68	317,00		WOHN KRAL.	
30.04.93	84	136,97		SALDO KRAL.	SALDO
30.04.93	85	317,00		WOHN KRAL.	
01.06.93	97	317,00		WOHN KRAL.	
30.06.93	105	317,00		WOHN KRAL.	
02.08.93	120	317,00		WOHN KRAL.	
01.09.93	132	317,00		WOHN KRAL.	
01.10.93	144	317,00		WOHN KRAL.	
02.11.93	157	317,00		WOHN KRAL.	
03.12.93	169	317,00		WOHN KRAL.	
31.12.93	222	1.000,00		WOHN KRAL.	

SUMMEN DM: 4.940,97 136,97 +4.804,00

* Einzelabrechnung 01.01.93-31.12.93 *

WEG 01-TEST * Z 100, 100, 68000 Mannheim

Whg.Nr. 04 * 135,00 Anteile / 108,00 qm

Amalie Kramp * Ihr Zeitraum: 01.01.93-31.12.93

Sehr geehrter Eigentümer!

Hiermit erhalten Sie die Jahresabrechnung.

Wir bitten um möglichst umgehende Überprüfung Ihrer persönlichen Daten (Ein- und Rückzahlungen, Verrechnungsschlüssel etc.). Die ausgewiesenen Guthaben bzw. Fehlbeträge sind fällig, sobald die kommende Eigentümerversammlung die vorliegende Abrechnung durch Versammlungsbeschluss genehmigt hat. Selbstzahler werden um sofortige Überweisung der Fehlbeträge nach Fälligkeit auf das Konto der Gemeinschaft gebeten:

Nr. 2815, Volksbank Wiesloch, Bankleitzahl 672 922 00

Kostenart	Gesamt Kosten DM	Verteilungs- Einheiten	Ihre Einheiten	Ihre Kosten DM
*Versicherungen	1.216,80	1.000,00 Meat	135,00	164,27
*Wasser und Abwasser	1.800,44	1.000,00 Meat	135,00	243,06
*Strom	459,69	1.000,00 Meat	135,00	62,06
*Müll	1.570,59	1.000,00 Meat	135,00	212,03
*Heizung	8.912,73	8.912,73 Ablesg	1.345,00	1.345,00
*Hausmeister/Hausreinig.	2.480,21	1.000,00 Meat	135,00	334,83
*Gartenpflege	200,00	1.000,00 Meat	135,00	27,00
UMLAGEFÄHIGE ZW.SUMMEN	16.640,46			2.388,25
Zuweisung Rücklage	10.040,00	7,00 Wohn	1,00	1.434,29
Sonstige Kosten	241,80	1.000,00 Meat	135,00	32,64
Rechtsberatung	768,09	1.000,00 Meat	135,00	103,69
Verwaltung	2.334,52	1.000,00 Meat	135,00	315,16
Garagen	300,00	865,00 MEAT-G	135,00	46,82
Diverse Kosten	500,00	717,00 qm	108,00	75,31
Breitbandkabelgebühren	874,44	35,34 Wohn	1,00	24,74
Wasserschäden	500,00	1.000,00 Meat	135,00	67,50
Weitere Allgemeinkosten	100,00	717,00 qm	108,00	15,06
ZWISCHENSUMMEN	32.299,31			4.503,46
Instandhaltungskosten	0,00	0,00 EinzWE	300,00	300,00
Kosten für andere WE	1.443,96	1.443,96 EinzWE	0,00	0,00
SUMMEN	33.743,27			4.803,46
IM ABRECHNUNGSZEITRAUM GEZAHLTES WOHNUNGELD/UMLAGEN				4.392,00
ABRECHNUNGSERGEBNIS (NACHZAHLUNG)	[EUR 210,38]		DM	411,46

GUTHABEN V. VORJAHR				0,00
STAND WOHNUNGELDKONTO (NACHZAHLUNG)	[EUR 210,38]		DM	411,46

Entwicklung Instandhaltungsrücklage (Whg.Nr. 04):

Vert.Einh.	AnfBestand	Zugang	Entnahme	Endbestand
Instandhaltungsrücklage 1 Meat	1.613,02	748,61	0,00	2.361,63
Instandhaltungsrücklage 2 Meat	0,00	675,00	0,00	675,00

Summen: 1.613,02 1.423,61 0,00 3.036,63

Zinseinnahmen:

Vert.Einh.	Bruttozins	ZinsAbsSt.	SolidarZs.	Nettozins
Netto-Zins Meat	97,45	-29,24	-7,31	60,90

Zur Vorlage beim Finanzamt wird hiermit bestätigt, daß im Abrechnungszeitraum 01.01.93-31.12.93 für die Whg.Nr. 04 die Zinsabschlagsteuer von DM 29,24 und der Solidaritätszuschlag von DM 7,31 an das Finanzamt abgeführt wurde.

Testabrechnung

Dies ist nur eine Probeabrechnung!!!

Mit freundlichen Grüßen

IAS-2 GmbH

Buchungen auf Ihrem Eigentümer-Konto KRAMP im Abrechnungszeitraum:

	0		110,10	WOHN KRAMP. SALDO VOM VORJAHR
05.01.93	28	366,00		WOHN KRAMP.
29.01.93	36	366,00		WOHN KRAMP.
01.03.93	56	366,00		WOHN KRAMP.
31.03.93	67	366,00		WOHN KRAMP.
30.04.93	82	110,10		SALDO KRAMP. SALDO
30.04.93	83	366,00		WOHN KRAMP.
01.06.93	96	366,00		WOHN KRAMP.
30.06.93	104	366,00		WOHN KRAMP.
02.08.93	119	366,00		WOHN KRAMP.
01.09.93	131	366,00		WOHN KRAMP.
01.10.93	143	366,00		WOHN KRAMP.
02.11.93	156	366,00		WOHN KRAMP.
03.12.93	168	366,00		WOHN KRAMP.
SUMMEN DM:		4.502,10	110,10	+4.392,00

*** Einzelabrechnung 01.01.93-31.12.93 ***

WEG 01-TEST * Z 100, 100, 68000 Mannheim

Whg.Nr. 02, Gar.Nr. S01, Abstpl.Nr. Herrn * 135,00 Anteile / 90,00 qm

Carmen Lindenberger * Ihr Zeitraum: 01.01.93-31.08.93

Sehr geehrter Eigentümer!

Hiermit erhalten Sie die Jahresabrechnung.

Wir bitten um möglichst umgehende Überprüfung Ihrer persönlichen Daten (Ein- und Rückzahlungen, Verrechnungsschlüssel etc.). Die ausgewiesenen Guthaben bzw. Fehlbeträge sind fällig, sobald die kommende Eigentümerversammlung die vorliegende Abrechnung durch Versammlungsbeschluss genehmigt hat. Selbstzahler werden um sofortige Überweisung der Fehlbeträge nach Fälligkeit auf das Konto der Gemeinschaft gebeten:

Nr. 2815, Volksbank Wiesloch, Bankleitzahl 672 922 00

Kostenart	Gesamt Kosten DM	Verteilungs- Einheiten	Ihre Einheiten	Ihre Kosten DM
*Versicherungen	1.216,80	1.000,00 Meat	90,00	109,51
*Wasser und Abwasser	1.800,44	1.000,00 Meat	90,00	162,04
*Strom	459,69	1.000,00 Meat	90,00	41,37
*Müll	1.570,59	1.000,00 Meat	90,00	141,35
*Heizung	8.912,73	8.912,73 Ablesg	1.679,00	1.679,00
*Hausmeister/Hausreinig.	2.480,21	1.000,00 Meat	90,00	223,22
*Gartenpflege	200,00	1.000,00 Meat	90,00	18,00
UMLAGEFÄHIGE ZW.SUMMEN	16.640,46			2.374,49
Zuweisung Rücklage	10.040,00	7,00 Wohn	0,67	956,67
Sonstige Kosten	241,80	1.000,00 Meat	90,00	21,76
Rechtsberatung	768,09	1.000,00 Meat	90,00	69,13
Verwaltung	2.334,52	1.000,00 Meat	90,00	210,11
Garagen	300,00	865,00 MEAT-G	0,00	0,00
Diverse Kosten	500,00	717,00 qm	60,00	41,84
Breitbandkabelgebühren	874,44	35,34 Wohn	0,00	0,00
Wasserschäden	500,00	1.000,00 Meat	90,00	45,00
Weitere Allgemeinkosten	100,00	717,00 qm	60,00	8,37
ZWISCHENSUMMEN	32.299,31			3.727,37
Instandhaltungskosten	0,00	0,00 EinzWE	-300,00	-300,00
Kosten für andere WE	1.443,96	1.443,96 EinzWE	0,00	0,00
SUMMEN	33.743,27			3.427,37
IM ABRECHNUNGSZEITRAUM GEZAHLTES WOHNUNGELD/UMLAGEN				3.016,00
ABRECHNUNGSERGEBNIS (NACHZAHLUNG)	[EUR 210,33]		DM	411,37
GUTHABEN V. VORJAHR			*****	0,00
STAND WOHNUNGELDKONTO (NACHZAHLUNG)	[EUR 210,33]		DM	411,37

Testabrechnung

Dies ist nur eine Probeabrechnung!!!
Mit freundlichen Grüßen
IAS-2 GmbH

Buchungen auf Ihrem Eigentümer-Konto LINDENBERGER im Abrechnungszeitraum:

	0	146,56		WOHN LINDENBERGER. SALDO VOM VORJAHR
01.01.93	12	300,00		WOHN LINDENBERGER.
15.02.93	48	412,00		WOHN LINDENBERGER.
16.03.93	61	366,00		WOHN LINDENBERGER.
15.04.93	75		146,56	SALDO LINDENBERGER. SALDO
15.04.93	76	366,00		WOHN LINDENBERGER.
18.05.93	90	390,00		WOHN LINDENBERGER.
02.06.93	100	366,00		WOHN LINDENBERGER.
02.07.93	111	366,00		WOHN LINDENBERGER.
02.08.93	116	366,00		WOHN LINDENBERGER.
02.09.93	135	366,00		WOHN LINDENBERGER.
04.10.93	147	366,00		WOHN LINDENBERGER.
02.11.93	154	366,00		WOHN LINDENBERGER.
02.12.93	166	366,00		WOHN LINDENBERGER.
31.12.93	233		1.380,00	WOHN LINDENBERGER. Umbu.Saldo
<hr/>				
SUMMEN DM:		4.542,56	1.526,56	+3.016,00

*** Einzelabrechnung 01.01.93-31.12.93 ***

WEG 01-TEST * Z 100, 100, 68000 Mannheim

Whg.Nr. 02, Gar.Nr. S01, Abstpl.Nr. Herrn * 135,00 Anteile / 90,00 qm

Adrian Müller * Ihr Zeitraum: 01.09.93-31.12.93

Sehr geehrter Eigentümer!

Hiermit erhalten Sie die Jahresabrechnung.

Wir bitten um möglichst umgehende Überprüfung Ihrer persönlichen Daten (Ein- und Rückzahlungen, Verrechnungsschlüssel etc.). Die ausgewiesenen Guthaben bzw. Fehlbeträge sind fällig, sobald die kommende Eigentümerversammlung die vorliegende Abrechnung durch Versammlungsbeschluss genehmigt hat. Selbstzahler werden um sofortige Überweisung der Fehlbeträge nach Fälligkeit auf das Konto der Gemeinschaft gebeten:

Nr. 2815, Volksbank Wiesloch, Bankleitzahl 672 922 00

Kostenart	Gesamt Kosten DM	Verteilungs- Einheiten	Ihre Einheiten	Ihre Kosten DM
*Versicherungen	1.216,80	1.000,00 Meat	45,00	54,76
*Wasser und Abwasser	1.800,44	1.000,00 Meat	45,00	81,02
*Strom	459,69	1.000,00 Meat	45,00	20,69
*Müll	1.570,59	1.000,00 Meat	45,00	70,68
*Heizung	8.912,73	8.912,73 Ablesg	1.062,73	1.062,73
*Hausmeister/Hausreinig.	2.480,21	1.000,00 Meat	45,00	111,61
*Gartenpflege	200,00	1.000,00 Meat	45,00	9,00
UMLAGEFÄHIGE ZW.SUMMEN	16.640,46			1.410,49
Zuweisung Rücklage	10.040,00	7,00 Wohn	0,33	477,62
Sonstige Kosten	241,80	1.000,00 Meat	45,00	10,88
Rechtsberatung	768,09	1.000,00 Meat	45,00	34,56
Verwaltung	2.334,52	1.000,00 Meat	45,00	105,05
Garagen	300,00	865,00 MEAT-G	0,00	0,00
Diverse Kosten	500,00	717,00 qm	30,00	20,92
Breitbandkabelgebühren	874,44	35,34 Wohn	0,00	0,00
Wasserschäden	500,00	1.000,00 Meat	45,00	22,50
Weitere Allgemeinkosten	100,00	717,00 qm	30,00	4,18
ZWISCHENSUMMEN	32.299,31			2.086,20
Kosten für andere WE	1.443,96	1.443,96 EinzWE	0,00	0,00
SUMMEN	33.743,27			2.086,20
IM ABRECHNUNGSZEITRAUM GEZAHLTES WOHNUNGELD/UMLAGEN				1.380,00
ABRECHNUNGSERGEBNIS (NACHZAHLUNG)	[EUR 361,07]		DM	706,20
GUTHABEN V. VORJAHR				0,00
STAND WOHNUNGELDKONTO (NACHZAHLUNG)	[EUR 361,07]		DM	706,20

Entwicklung Instandhaltungsrücklage (Whg.Nr. 02, Gar.Nr. S01, Abstpl.Nr. Herrn):

Vert.Einh.	AnfBestand	Zugang	Entnahme	Endbestand	
Instandhaltungsrücklage 1	Meat	1.613,02	748,61	0,00	2.361,63
Instandhaltungsrücklage 2	Meat	0,00	675,00	0,00	675,00

Summen: 1.613,02 1.423,61 0,00 3.036,63

Zinseinnahmen:

Vert.Einh.	Bruttozins	ZinsAbsSt.	SolidarZs.	Nettozins	
Netto-Zins	Meat	97,45	-29,24	-7,31	60,90

Zur Vorlage beim Finanzamt wird hiermit bestätigt, daß im Abrechnungszeitraum 01.01.93-31.12.93 für die Whg.Nr. 02, Gar.Nr. S01, Abstpl.Nr. Herrn die Zinsabschlagsteuer von DM 29,24 und der Solidaritätszuschlag von DM 7,31 an das Finanzamt abgeführt wurde.

Testabrechnung

Dies ist nur eine Probeabrechnung!!!

Mit freundlichen Grüßen

IAS-2 GmbH

Buchungen auf Ihrem Eigentümer-Konto MÜLLER im Abrechnungszeitraum:

31.12.93 232 1.380,00 WOHN MÜLLER. Umbu.Saldo Lindenb.

SUMMEN DM: 1.380,00 0,00 +1.380,00

* Einzelabrechnung 01.01.93-31.12.93 *

WEG 01-TEST * Z 100, 100, 68000 Mannheim

Whg.Nr. 03 * 115,00 Anteile / 84,00 qm

Marlene Schaftlach * Ihr Zeitraum: 01.01.93-31.12.93

Sehr geehrter Eigentümer!

Hiermit erhalten Sie die Jahresabrechnung.

Wir bitten um möglichst umgehende Überprüfung Ihrer persönlichen Daten (Ein- und Rückzahlungen, Verrechnungsschlüssel etc.). Die ausgewiesenen Guthaben bzw. Fehlbeträge sind fällig, sobald die kommende Eigentüerversammlung die vorliegende Abrechnung durch Versammlungsbeschluss genehmigt hat. Selbstzahler werden um sofortige Überweisung der Fehlbeträge nach Fälligkeit auf das Konto der Gemeinschaft gebeten:

Nr. 2815, Volksbank Wiesloch, Bankleitzahl 672 922 00

Kostenart	Gesamt Kosten DM	Verteilungs- Einheiten	Ihre Einheiten	Ihre Kosten DM
*Versicherungen	1.216,80	1.000,00 Meat	115,00	139,93
*Wasser und Abwasser	1.800,44	1.000,00 Meat	115,00	207,05
*Strom	459,69	1.000,00 Meat	115,00	52,86
*Müll	1.570,59	1.000,00 Meat	115,00	180,62
*Heizung	8.912,73	8.912,73 Ablesg	0,00	0,00
*Hausmeister/Hausreinig.	2.480,21	1.000,00 Meat	115,00	285,22
*Gartenpflege	200,00	1.000,00 Meat	115,00	23,00
UMLAGEFÄHIGE ZW.SUMMEN	16.640,46			888,68
Zuweisung Rücklage	10.040,00	7,00 Wohn	1,00	1.434,29
Sonstige Kosten	241,80	1.000,00 Meat	115,00	27,81
Rechtsberatung	768,09	1.000,00 Meat	115,00	88,33
Verwaltung	2.334,52	1.000,00 Meat	115,00	268,47
Garagen	300,00	865,00 MEAT-G	115,00	39,88
Diverse Kosten	500,00	717,00 qm	84,00	58,58
Breitbandkabelgebühren	874,44	35,34 Wohn	1,00	24,74
Wasserschäden	500,00	1.000,00 Meat	115,00	57,50
Weitere Allgemeinkosten	100,00	717,00 qm	84,00	11,72
ZWISCHENSUMMEN	32.299,31			2.900,00
Anwalts- und Gerichtskost	743,96	743,96 EinzWE	46,98	46,98
Kosten für andere WE	700,00	700,00 EinzWE	0,00	0,00
SUMMEN	33.743,27			2.946,98
IM ABRECHNUNGSZEITRAUM GEZAHLTES WOHNGELD/UMLAGEN				3.804,00
ABRECHNUNGSERGEBNIS (GUTHABEN)		[EUR 438,19]	DM	857,02

GUTHABEN V. VORJAHR				0,00
STAND WOHNGELDKONTO (GUTHABEN)		[EUR 438,19]	DM	857,02

Entwicklung Instandhaltungsrücklage (Whg.Nr. 03):

Vert.Einh.	AnfBestand	Zugang	Entnahme	Endbestand
Instandhaltungsrücklage 1 Meat	1.374,05	637,71	0,00	2.011,76
Instandhaltungsrücklage 2 Meat	0,00	575,00	0,00	575,00

Summen: 1.374,05 1.212,71 0,00 2.586,76

Zinseinnahmen:

Vert.Einh.	Bruttozins	ZinsAbsSt.	SolidarZs.	Nettozins
Netto-Zins Meat	83,02	-24,91	-6,23	51,88

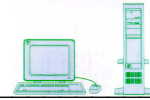
Zur Vorlage beim Finanzamt wird hiermit bestätigt, daß im Abrechnungszeitraum 01.01.93-31.12.93 für die Whg.Nr. 03 die Zinsabschlagsteuer von DM 24,91 und der Solidaritätszuschlag von DM 6,23 an das Finanzamt abgeführt wurde.

Testabrechnung

Dies ist nur eine Probeabrechnung!!!
 Mit freundlichen Grüßen
 IAS-2 GmbH

Buchungen auf Ihrem Eigentümer-Konto SCHAFTLACH im Abrechnungszeitraum:

	0	164,40	WOHN SCHAFTLACH. SALDO VOM VORJAHR
05.01.93	27	317,00	WOHN SCHAFTLACH.
29.01.93	35	317,00	WOHN SCHAFTLACH.
01.03.93	55	317,00	WOHN SCHAFTLACH.
31.03.93	66	317,00	WOHN SCHAFTLACH.
30.04.93	80	164,40	SALDO SCHAFTLACH. SALDO
30.04.93	81	317,00	WOHN SCHAFTLACH.
01.06.93	98	317,00	WOHN SCHAFTLACH.
30.06.93	106	317,00	WOHN SCHAFTLACH.
02.08.93	121	317,00	WOHN SCHAFTLACH.
01.09.93	133	317,00	WOHN SCHAFTLACH.
01.10.93	145	317,00	WOHN SCHAFTLACH.
02.11.93	158	317,00	WOHN SCHAFTLACH.
03.12.93	170	317,00	WOHN SCHAFTLACH.
SUMMEN DM:		3.968,40	164,40 +3.804,00



Liste zur Abrechnung vom 04.10.06

N A M E	Whgs. Nr.	Saldo vom Vorj.	gez. Wohngeld	fuer Abr. zur Verf.	Kosten- anteil	neuer Saldo
BECK	06	+0,00	4.692,00	4.692,00	4.389,95	302,05
HORJOEL	01	+135,12	5.220,00	5.355,12	7.337,01	-1.981,89
KNALLER	07	+174,22	3.804,00	3.978,22	4.605,65	-627,43
KRAL	05	+0,00	4.804,00	4.804,00	4.146,63	657,37
KRAMP	04	+0,00	4.392,00	4.392,00	4.803,46	-411,46
LINDENBERGER	02	+0,00	3.016,00	3.016,00	3.427,37	-411,37
MÜLLER	02	+0,00	1.380,00	1.380,00	2.086,20	-706,20
SCHAFTLACH	03	+0,00	3.804,00	3.804,00	2.946,98	857,02
SUMMEN:		+309,34	31.112,00	31.421,34	33.743,25	-2.321,91
SUMME GUTHABEN:						1.816,44
SUMME NACHZAHLG:						-4.138,35
ZU VERTEILENDE KOSTEN:			33.743,27 DM			
VERTEILTE KOSTEN:			33.743,25 DM			
RUNDUNGSDIFFERENZ:			0,02 DM			